

Woningbouw aan de Veerweg in Velden

Op basis van de 'Notitie verkoopbaarheid binnenstedelijke locaties' van de gemeente Venlo is inzicht verkregen in de locaties welke verkocht kunnen worden ten behoeve van woningbouw.

Eén van deze locaties betreft een perceel aan de Veerweg te Velden. Het perceel is gelegen ten oosten van de woning aan de Veerweg 1 (kadastraal bekend staan als gemeente Arcen en Velden, sectie C, nummers 12039 en 11254). En het heeft een oppervlakte van circa 1.200 m².

Wat kan hier gebouwd worden?

Op het perceel kunnen in principe maximaal drie grondgebonden woningen worden gerealiseerd. En juist omdat er in Velden ook behoefte is aan seniorenwoningen, is er voor dit perceel ook gekeken wat hier qua programma aan seniorenwoningen haalbaar zou zijn. Omdat seniorenwoningen wat kleiner zijn, zouden hier in plaats van drie grondgebonden woningen ook vier grondgebonden seniorenwoningen gerealiseerd kunnen worden.

Het gaat hierbij om woningen met een maximale goothoogte van 6 meter en een nokhoogte van maximaal 10 meter, uitgevoerd met een zadeldak.

De seniorenwoningen dienen te worden uitgevoerd als één laag met kap (zadeldak) met een maximale goothoogte van 3,5 meter en een nokhoogte van 8 meter.

Voor de complete Stedenbouwkundige Uitgangspunten verwijzen we u naar de 'Toelichting Wijzigingsplan 'Veerweg ong. te Velden' dat onderdeel uit maakt van de planstukken bij het wijzigingsplan Veerweg ong. Velden.



Figuur 1 Globale indeling perceel in de beoogde situatie

Procedure

Omdat de locatie nu een maatschappelijke bestemming heeft, is de beoogde ontwikkeling niet rechtstreeks toegestaan. Daarom moet de huidige bestemming gewijzigd worden.

Tegen het eind van dit jaar wordt het ontwerpwijzigingsplan met bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Hier kunt u meer informatie vinden over het plan en de uitgangspunten. Ook kunt u binnen deze termijn zienswijzen indienen.

Als de bestemming onherroepelijk geworden is, kunnen de kavels in de verkoop gebracht worden. We verwachten dat dit in het voorjaar van 2022 zal plaatsvinden.

Dit gebeurt via loting door een notaris. Vooraf willen we inventariseren waar de behoefte ligt (reguliere grondgebonden woning/seniorenwoning).

Geïnteresseerd?

Wanneer u geïnteresseerd bent om hier u nieuwe woning te bouwen, kunt u dit vrijblijvend doorgeven. Stuur dan vóór 31 december 2021 een mail naar info@venlo.nl t.a.v. Team Vastgoed onder vermelding van Veerweg Velden.

Geef hierin aan of u interesse heeft in een grondgebonden woning en/of seniorenwoning. En hoe we u kunnen bereiken.

Dit is zonder enige verplichtingen vanuit geïnteresseerden, maar ook zonder enige toezegging vanuit de gemeente Venlo.