

Omgevingsvisie : Op weg naar Velden 2040

Reactie en adviezen van Dorpsraad Velden aan gemeenteraad Venlo en verantwoordelijk wethouder dhr. Verhaegh d.d. 12.07.2024

De Dorpsraad van Velden heeft in mei 2024 n.a.v. een verzoek hiertoe van de gemeente Venlo samen met inwoners uit Velden een aantal doelen voor de "Omgevingsvisie 2040" opgesteld. Als voornaamste uitgangspunt hierbij hebben wij de vergrijzing genomen, die in de komende tijd in de regio Noord- Limburg aanzienlijke gevolgen zal gaan hebben. Naar verwachting zal, volgens het rapport "[Regiobeeld in Noord- en Midden - Limburg](#)" van 14 juli 2023, het aandeel 80-plussers in 2040 stijgen van 6,1% naar 11%, het aandeel 65-plussers van 24,5% naar 31% (tegenover een landelijke stijging naar 25%) en zal het aandeel van de beroepsbevolking (20-64 jaar) dalen van 57% naar ca. 50%. Daarmee stijgt in de regio de grijze druk veel harder dan in de rest van Nederland en vormt daarmee één van de belangrijkste uitdagingen voor de regio.

Noord - en Midden - Limburg krijgt in de komende tijd als gevolg van de dubbele vergrijzing steeds meer te maken met een toenemende en complexere zorg- en ondersteuningsvraag, arbeids- en personeelstekorten, ook in de (para)medische sector, daling van het aantal beschikbare mantelzorgers en vrijwilligers en vooral een sterk groeiende behoefte aan zorgwoningen en seniorenwoningen.

Onze vraag als Dorpsraad Velden is dan ook: Hoe kunnen we deze gevolgen zo goed mogelijk pareren om het wonen in Velden richting 2040 optimaal leefbaar te houden?

Daartoe hebben we samen met Veldenaren volgende doelen, tevens adviezen, opgesteld, waarvan wij hopen dat u die als gemeenteraad en als verantwoordelijk wethouder meeneemt in uw besluitvorming over de omgevingsvisie.

De doelen zijn dus bedoeld als adviezen. Als dorpsraad Velden nodigen wij u nadrukkelijk uit om hierover vóór besluitvorming met ons in gesprek te gaan.

DOELEN/ADVIEZEN:

- Het ontwikkelen en uitvoeren van een divers, betaalbaar en dekkend woningaanbod op maat - ook alternatieve en particuliere initiatieven - voor bewoners van Velden in alle levensfasen en alle gezinssamenstellingen met optimale doorstroommogelijkheden.
- Het creëren en instandhouden van een divers en dekkend aanbod aan medische en paramedische zorg en noodzakelijke ondersteuning in de thuissituatie voor bewoners van Velden in alle levensfasen.
- Een divers en dekkend aanbod op maat aan kinderopvang, ouderen opvang en opvang voor kwetsbare bewoners zonder of met een beperkt netwerk.
- Een divers en dekkend aanbod aan vrijetijdsvoorzieningen voor bewoners van Velden in alle levensfasen.
- Instandhouden en creëren van een ruim en divers vereniging aanbod voor bewoners van Velden in alle levensfasen, om zo sociale cohesie, gemeenschapszin en fysieke gezondheid te bevorderen.
- Het bevorderen en ruimschoots faciliteren van sociale cohesie en buurtinitiatieven als middel tegen eenzaamheid en als middel vóór het bevorderen van mobiliteit en langer zelfstandig kunnen functioneren/ wonen.
- Het organiseren en faciliteren van een dekkend vrijwilligersnetwerk.
- Het binden van hoog opgeleide jongeren (Unimaas, Fontys, HAS) aan de regio door het voor werkgevers aantrekkelijk te maken om zich in Noord Limburg te vestigen
- Inrichten en creëren van ontsluitingswegen van en naar de N271, die voldoende verkeersveiligheid bieden voor alle verkeersdeelnemers en voldoende doorstroomcapaciteit voor woon- en werkverkeer.
- Voldoende faciliteiten en flexibele regelgeving voor kleine en grotere ondernemers in Velden, zowel reeds actief als startend.
- Het creëren en inrichten van een aantrekkelijk centrum in Velden om zo de gemeenschapszin te bevorderen.
- Voldoende ruimte voor opvang van regen- en rivierwater bij wateroverlast en voldoende mogelijkheden om dit te gebruiken bij waterschaarste.
- de natuurgebieden rondom Velden (Maasduinen, gebied langs de Maas) instandhouden, onderhouden en beschermen tegen afvaldumping, vernielingen en invasieve en schadelijke soorten flora en fauna.
- Milieuvriendelijk vergroenen en verduurzamen van openbare ruimte.

Veldenaren en Dorpsraad vinden alle doelen en adviezen belangrijk, maar op enkele daarvan gaan we als Dorpsraad nader in:

- 1. Wonen**
- 2. Voorzieningen**
- 3. Sociale cohesie en omkijken naar elkaar**

1. Wonen

Volgens onderstaand artikel <https://nos.nl/artikel/2523011-zorgen-om-bouw-zorgwoningen-voor-ouderen-projecten-liggen-stil> moeten er in 2030 landelijk 40.000 extra zorgwoningen voor ouderen zijn. Het gaat om plekken waar mensen zelfstandig wonen, maar wel kunnen beschikken over verpleeghuiszorg. Voor veel ouderen is zelfstandig wonen niet meer houdbaar. Zij kunnen minder makkelijk bewegen, lopen risico om te vallen en hebben meer hulp nodig van de mensen om hen heen. Het aantal ouderen in ons land neemt de komende jaren hard toe, terwijl de politiek een rem heeft gezet op de uitbreiding van plekken in de verpleeghuizen. Daarom is de bouw van zelfstandige woningen waar langdurige zorg geleverd kan worden cruciaal. Het gaat dan vaak om appartementenblokken dicht bij een verpleeghuis, zodat van daaruit de zorg geleverd kan worden. De plekken moeten rolstoelvriendelijk zijn.

Soorten ouderenwoningen tot 2030

In de 40.000 zorgwoningen kunnen ouderen dezelfde zorg vanuit de Wet langdurige zorg ontvangen als in de verpleeghuizen, waar nu al zo'n 130.000 plekken zijn. Die zorg wordt geregeld door zorgkantoren en geleverd door zorginstellingen. Naast deze verpleegzorg plekken wil de politiek ook nog landelijk 250.000 andere woningen voor ouderen bouwen, zoals plekken zonder trappen (170.000) en woningen waar ouderen bij elkaar wonen of samen met alleenstaanden en/of jongeren, zoals 'knarrenhofjes' (80.000).

Naar aanleiding van de omgevingsvisie-avond van 30 mei 2024 en bovenstaand artikel hebben wij de volgende vragen over "wonen":

- Waarop is het aantal van 1300 van de 13.000 te realiseren woningen, resp. een toename van 1% per jaar in Venlo voor de dorpen gebaseerd? Dit werd tijdens de informatie avond van 30 mei jl. zo benoemd door de planologen.
- Wat bedoelt U precies met "De Dorpen"? Arcen-Lomm-Velden of een andere combinatie?
- Om hoeveel woningen voor de dorpen gaat het concreet? Kan dit aantal fluctueren en zo ja, waar is dit afhankelijk van?
- Hoe worden de woningen verdeeld over de dorpen?
- Hoeveel woningen worden er tot 2040 concreet in Velden gerealiseerd?
- Waarop is dit aantal gebaseerd?
- In welk tijdpad?
- Op welke locatie? Binnen de in het verleden aangegeven contouren of ook daarbuiten?
- Hoeveel woningen hiervan betreffen zorgwoningen?
- Hoeveel woningen hiervan betreffen seniorenwoningen, zowel huur als koop?
- In hoeverre is er vanuit de gemeente Venlo ruimte, medewerking en steun voor particulier initiatief, voor collectiva en alternatieve woonvormen om voldoende woonruimte op maat voor de diverse leeftijdsgroepen te realiseren?
- In hoeverre wordt bij de bouw van woningen ook de infrastructuur daarop aangepast?
- In hoeverre gaat de gemeenteraad erop toezien dat er in Velden voldoende zorgwoningen en betaalbare seniorvriendelijke woningen worden gebouwd?
- In hoeverre wordt er rekening gehouden met de woonwensen van de Veldense ouderen?
- In hoeverre en hoe wordt de Veldense gemeenschap tijdig bij de plannen voor woningbouw betrokken?
- Welke concrete maatregelen gaat de gemeenteraad voorstellen, ondersteunen en faciliteren om de ouderen in Velden in staat te stellen zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen wonen en te kunnen functioneren?

2. Voorzieningen

Wij hebben de volgende vragen over “voorzieningen”:

Hoe en met welke (stimulerende) maatregelen gaat de gemeente Venlo voorzieningen voor alle leeftijdscategorieën in Velden borgen om zo de leefbaarheid in Velden optimaal te houden? Wij denken bijvoorbeeld aan

- Behoud van voldoende (para)medische voorzieningen; huisarts-tandarts-apotheek fysiotherapie, buurt- en thuiszorg
- Behoud van voldoende kinder- en ouderenopvang,
- ruimschoots faciliteren van vrijetijdsvoorzieningen,
- ruimschoots faciliteren van verenigingen,
- dekkend basis winkelbestand,
- ruimschoots faciliteren van “de Vilgaard” als gemeenschapshuis/BMV
- ruimschoots faciliteren van het ‘Theo Lommen Sportpark’

3. Sociale cohesie en omkijken naar elkaar

Wij hebben de volgende vragen over “sociale cohesie en omkijken naar elkaar”:

Welke (stimulerende) maatregelen gaat de gemeente Venlo treffen om zelfredzaamheid, mobiliteit en zelfstandig kunnen functioneren/wonen van kwetsbare ouderen te bevorderen en zo lang mogelijk in stand te houden? Wij denken hierbij aan:

- initiëren, bevorderen en financieel stimuleren van buurtinitiatieven
- initiëren, bevorderen en financieel ondersteunen van sociale cohesie
- aanstellen van zgn. dorpsverbinders (eventueel op vrijwillige basis) en ouderenwerkers
- bevorderen en belonen “naoberschap”. Aandacht er aan schenken in de media
- realiseren van zgn. Knarrenhofjes of andere meergeneratiewoningen waar oud en jong bij elkaar wonen
- (hulp bij het) opzetten van een vrijwilligersbestand
- (hulp bij het) opzetten van ouderenvervoer

Nogmaals nodigen wij u als gemeenteraadsleden en verantwoordelijk wethouder nadrukkelijk uit om aan de hand van bovenstaande vragen en adviezen ruim vóór de besluitvorming met ons in gesprek te gaan. Wij zijn te bereiken via info@dorpsraadvelden.nl

Namens de Dorpsraad Velden,
Mariëtte Clevers - Claessens, Voorzitter a.i.