DORPSONTWIKKELINGSPLAN VELDEN

VELDEN, EEN DORP OM TROTS OP TE ZIJN!

Mei 2012

Dorpsraad Velden

INHOUD

VOORWOORD

1. INTRODUCTIE **5**

2. DORPSRAAD EN DORPSONTWIKKELINGSPLAN **6**

3. REGIONALE ONTWIKKELINGEN **7**

4. AMBITIE, WAT WILLEN WE ? **9**

5. DE HOOFDTHEMA'S **12**

5.1 centrum
5.2 wonen
5.3 verkeer en veiligheid
5.4 voorzieningen en gezondheidszorg
5.5 maasdal
5.6 brede maatschappelijke voorziening
5.7 werken, ondernemen en verenigingsleven

6. DE PROJECTEN **24**

7. EVALUATIE EN ACTUALISATIE **26**

VOORWOORD

Voor u ligt het Dorpsontwikkelingsplan (DOP) Velden, zeg maar de gezamenlijke agenda van Velden voor de komende jaren. Vanaf eind 2010 hebben we als Dorpsraad hieraan gewerkt, samen met verenigingen, ondernemers, maatschappelijke organisaties en vele individuele Veldenaren. Dat heeft het besef bevorderd dat we het als Veldense gemeenschap samen moeten doen.

Ook de gemeente heeft in positieve zin haar steentje bijgedragen. Gedurende het gehele proces is er over veel onderwerpen gesproken met bestuurders en ambtenaren. Ons credo daarbij is steeds: vroegtijdig met elkaar om tafel, zodat we van elkaar weten waar we naar toe willen. Ik ben ervan overtuigd dat dit de beste manier is om met elkaar goede resultaten te realiseren voor Velden. Voor de komende jaren spreek ik de verwachting uit dat de gemeente deze pro-actieve aanpak voluit ondersteunt.

Ik wil iedereen, die in welke vorm dan ook ondersteuning heeft gegeven aan de totstandkoming van het DOP, hartelijk bedanken. Er ligt een goede basis om komende jaren samen aan de slag te gaan om een bijdrage te leveren aan het behouden en verbeteren van de leefbaarheid in Velden. Want het echte werk begint pas nu het DOP klaar is !

Mei 2012

Voorzitter Dorpsraad Velden,

Vera Valkenaars

1. INTRODUCTIE

Velden is een landelijk dorp in het noorden van de provincie Limburg met bijna 5.500 inwoners.
Samen met de dorpen Arcen en Lomm heeft het de gemeente Arcen en Velden gevormd, totdat de gemeente op 1 januari 2010 is gefuseerd met de gemeente Venlo.
In het westen vormt de Maas een natuurlijke grens en in het oosten ligt de landsgrens met Duitsland.

Vanuit natuurlijk en landschappelijk oogpunt ligt Velden deels in het overstromingsgebied van de Maas en deels in de zone met rivierduinen.
Van oost naar west ligt het binnen het gebied van de zogenaamde Maasterrassen; gronden die veelal in gebruik zijn voor agrarische doeleinden.

De stad Venlo is slechts 4 kilometer van Velden verwijderd. Door deze ligging is Velden een belangrijk forensendorp, maar heeft toch overwegend een agrarisch karakter met een uitgebreide tuinbouwsector.
Het buitengebied wordt dan ook grotendeels bepaald door landbouwgrond en bevat de vroegere buurtschappen Schandelo, Hasselderheide, Hasselt, Vilgert en Het Vorst.
De verbindingsweg Venlo-Nijmegen, de oude Rijksweg met hoofdzakelijk lintbebouwing, doorsnijdt het dorp.

2. DORPSRAAD EN DORPSONTWIKKELINGSPLAN (DOP).

Op 13 november 2009 is de dorpsraad opgericht onder de naam: Stichting Dorpsraad Velden. Doel is het bevorderen van de leefbaarheid van de dorpsgemeenschap, in de meest ruime zin, met behoud van het specifieke dorpskarakter. De Dorpsraad richt zich daarbij op de algemene belangen van de inwoners van het dorp.

In 2011 heeft de Dorpsraad besloten een toekomstplan te maken in de vorm van een dorpsontwikkelingsplan (DOP). De hiertoe ingestelde werkgroep DOP heeft wensen, ideeën en visies geïnventariseerd bij de Veldenaren door middel van een ideeënbus op de jaarmarkt, gesprekken te voeren met verenigingen, ondernemers, zorgaanbieders, individuele bewoners, de gemeente en vertegenwoordigers van de voormalige gemeente Arcen en Velden. Deze gesprekken hebben veel informatie opgeleverd, die vertaald is in een aantal thema's en concrete projecten.

Op 22 maart 2011 zijn 2 inspraakbijeenkomsten georganiseerd. Overdag is er in samenwerking met de KBO uitvoerig van gedachten gewisseld met ca. 30 ouderen. 's Avonds is er een dorpsgesprek gehouden met 70 bezoekers in De Kiêsstolp dat heeft geleid leidde tot een groot aantal ideeën, wensen en actiepunten. Op basis van deze informatie is het DOP verder uitgewerkt tot een visie op de toekomst van Velden en vertaald in een leefbaarheidsagenda.

Tijdens de schouw van het College van Burgemeester en Wethouders op 27 september 2011 zijn al een aantal voorlopige resultaten gepresenteerd en zijn een aantal situaties ter plaatse bekeken. In maart 2012 zijn de uitgewerkte voorstellen nogmaals besproken tijdens enkele voorlichtingsbijeenkomsten. Gebleken is dat de voorstellen kunnen rekenen op een breed draagvlak binnen Velden.

Via deze insteek is bewust niet gekozen voor een plan met voorstellen die door de gemeente opgelost moesten worden, doch voor een plan waarin een grote rol weggelegd is voor de inwoners zelf bij het behouden en vergroten van de leefbaarheid van hun dorp. Dat was, is en blijft tenslotte de kracht van Velden, waarin van oudsher veel door het dorp zelf is opgepakt en uitgevoerd.

3. REGIONALE ONTWIKKELINGEN

Sinds 1 januari 2010 maakt Velden onderdeel uit van de gemeente Venlo. In groter verband is het ook nodig te kijken naar de regionale ontwikkelingen. Het gaan dan zowel om de regio Venlo als om het Maasduinengebied, waartoe Velden eveneens behoort. Hieronder hebben we de belangrijkste regionale ontwikkelingen kort op een rij gezet.

Regiovisie Maasduinen

- Ambitie: onderscheidend en complementair aan stedelijke regio's Nijmegen en Venlo
- 4 hoofdprogramma's: wonen, zorg, landbouw en recreatie en toerisme
- 3 basisprogramma's: verbindingen en netwerken, ruimtelijke kwaliteit en veiligheid
- 2 sleutelprojecten: de rijksweg N271 als etalage (kwaliteitsslag voor weg zelf en ruimtelijke omgeving) en de ontwikkeling van het Maasdal

Regionale woonvisie

Als belangrijkste woonopgaven voor regio Venlo worden genoemd:

- Verbeteren bestaande woningvoorraad
- Nieuwbouw die iets toevoegt (senioren en zorgvragers, starters, doorstromers en nieuwkomers)
- Meer oog voor wensen van de bewoner
- (te) Ruime plancapaciteit: inzetten op kwaliteit *

Werkgelegenheidplannen Regio Venlo

- Inzet op hoogwaardige werkgelegenheid
- Ontwikkeling richting 'technologisch innovatieve regio met cultureel accent'
- Focus op positie regio als Greenport Venlo (agro, voeding, logistiek)
- Centrale rol voor groen

Ontwikkeling Centrum Venlo als centrum van de regio

- Winkelvoorzieningen (Maasboulevard)
- Cultureel aanbod (uitbreiding Maaspoort e.a.)
- Sport en evenementen (Kazernekwartier)
- Onderwijs (mbo – hbo – universitair)

---

* Per 1-1-2010 is er een beschikbare plancapaciteit van 8000 woningen, terwijl de autonome behoefte de komende 10 jaar 3750 woningen bedraagt. Dit vereist samenwerking en prioritering

Andere relevante zaken zijn o.a.:

- Het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan in verband met de plannen voor de rotondes op de rijksweg en andere verkeersontsluitingen.

- Landelijke ontwikkelingen als decentralisatie WMO / AWBZ, die op termijn ook hun invloed krijgen op Velden.

- De ligging aan de grens: van oudsher heeft Velden een nauwe band met de aangrenzende Duitse regio en speciaal met Straelen. In dit DOP is hier niet verder op ingezoomd. Bij het oppakken van concrete thema's en/of projecten zullen de mogelijkheden voor samenwerking over de grens echter zoveel mogelijk worden benut.

- Niet in de laatste plaats is er sprake van forse bezuinigingen bij de overheid en wordt er steeds meer van de burgers zelf gevraagd (zelfredzaamheid en zelfsturing). Dit vormt ook een belangrijke reden voor de pro-actieve aanpak die wij in dit DOP voorstaan.

4. AMBITIE - WAT WILLEN WE ?

Het basisdoel van het DOP is een bijdrage te geven aan het behouden en verbeteren van de leefbaarheid in Velden. Niet alleen in economisch en fysiek ruimtelijk opzicht, maar vooral ook qua sociale samenhang.

Belangrijk voor de leefbaarheid zijn waarden als: sfeer, kwaliteit, aantrekkingskracht,veiligheid en eigen identiteit voor alle leeftijdsgroepen, meedoen in de samenleving. Waar denken we dan aan?

- Sfeer; het is er goed toeven, men is er graag en het is er gezellig
- Kwaliteit en uitstraling, allure. De realisatie van een stuk samenhang, schoon, minder 'blik, goed materiaalgebruik, leven in de brouwerij (bedrijvigheid)
- Veiligheid; iedereen voelt zich op zijn gemak en vrij; zowel sociale- als verkeersveiligheid
- Eigen identiteit: dorp aan de Maas, ligging tussen Maas en Ravenvennen zgn Maasduinen

Sociale samenhang, zeg maar: de onderlinge verbondenheid van de Veldenaren, is in feite het smeermiddel van een goede leefbaarheid. Kijkend naar de toekomstige ontwikkelingen, wordt deze sociale samenhang steeds belangrijker. Dit komt op diverse terreinen tot uitdrukking zoals:

- Verenigingen: niet alleen binding tussen de verenigingen maar ook – in toenemende mate – samenwerking tussen de verengingen en van bewoners met verenigingen.
- BMV als een soort trefpunt; een centrale ontmoetingsplaats voor alle Veldenaren
- Cultuur en evenementen als Gekke Maondaag en de dorpsfeesten brengen Veldenaren samen en geven vorm aan de identiteit van Velden

Om de leefbaarheid op het huidige peil te houden en waar nodig te verbeteren, zetten we maximaal in op:

- Pro-actief handelen: bewoners zelf voorstellen laten ontwikkelen samen met overheidsorganisatie en overige partijen en/of van meet af aan participeren en meepraten.
  Zeker nu de overheid in toenemende mate terugtreedt is zelfsturing, meer dan in de afgelopen jaren, noodzakelijk. De gemeente heeft dan vooral een faciliterende rol.
- Samenwerken: het draagvlak voor veel voorzieningen en het aantal vrijwilligers worden minder.
  In Velden is dit, in het algemeen, nog relatief goed en zijn er nog geen kritische ondergrenzen bereikt. Via samenwerking op allerlei terreinen (bv. SV Velden), kan worden voorkomen dat voorzieningen verdwijnen.

Het verder concretiseren van deze ambitie vindt plaats via een thematische aanpak (hoofdstuk 5) en een uitvoeringsmatrix met de projecten (hoofdstuk 6) waarmee we daadwerkelijk aan de slag gaan de komende jaren.

Vooruitlopend op deze concretisering willen we eerst de aandacht vestigen op 2 centrale elementen in dit DOP.

In de eerste plaats wijzen we op de uitdrukkelijke wens van vrijwel alle Veldenaren voor een flinke kwaliteitsimpuls voor de dorpskern van Velden. Het gaat dan met name om een verbetering van de zgn. oost-westas vanaf de Maas tot aan de geplande brede maatschappelijke voorziening. Inzet is een opwaardering van:

- De beide markten incl. oplossing van de parkeerproblemen (voor Jan Linders en voor de kerk)
- De relatie met de Maas
- De beleving vanaf de Rijksweg
- De verbinding met de BMV
- De attractiviteit als plek voor ondernemers en daarmee ook voor inwoners en recreanten / toeristen
- Het verbeteren van de verkeerssituatie.

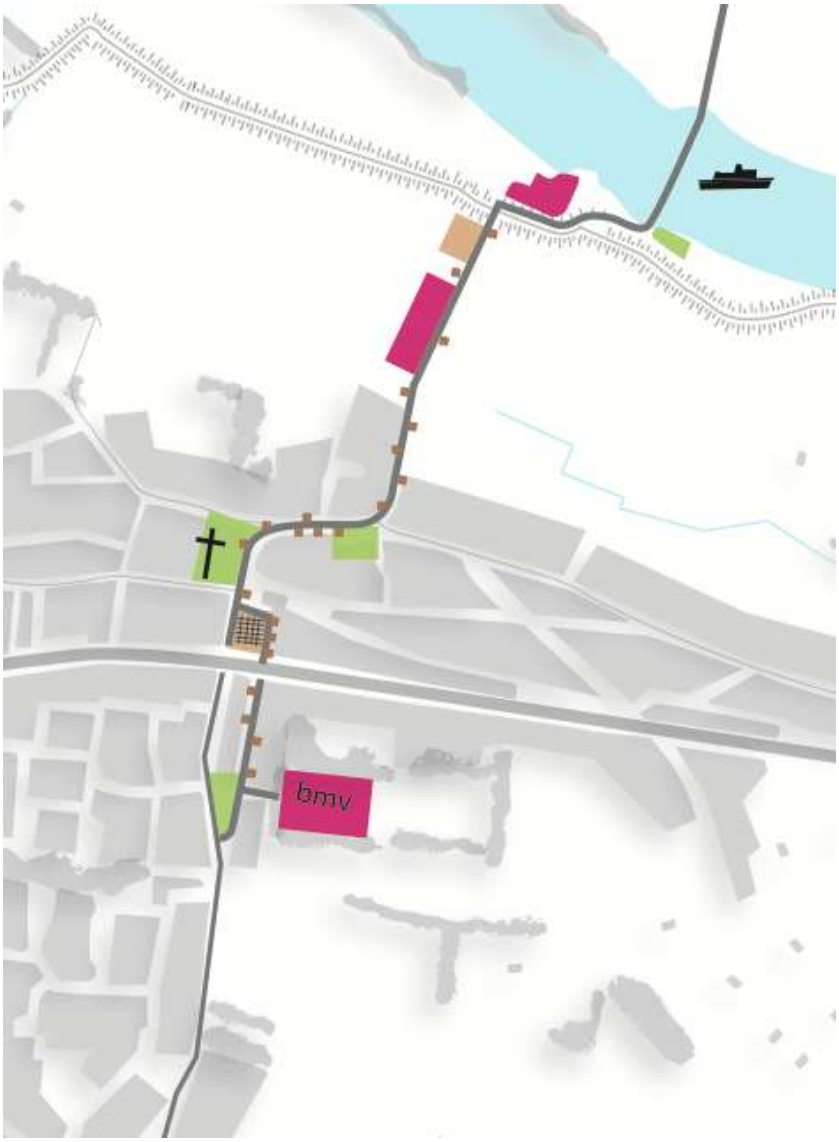
Bureau Lubbers heeft in opdracht van de Dorpsraad een eerste aanzet gegeven voor een samenhangende visie voor de gewenste kwaliteitsimpuls. Deze aanzet heeft de Dorpsraad op 27 september jl. aangeboden aan het College van Burgemeester en Wethouders met het verzoek:

- Bureau Lubbers opdracht te geven tot verdere uitwerking van de visie
- Op korte termijn een oplossing te zoeken voor de parkeer- en verkeersproblemen op de markt
- Mee te liften op het in het gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan voor 2011 ingeplande onderzoek
  Voor het traject Velden-Lomm en op de afschrijving van de stoplichteninstallatie op de rijkswegkruising in 2013.

Realisatie zal aldus verspreid over een groter aantal jaren dienen plaats te vinden. De fasering kan worden afgestemd op de planning van de diverse voorzieningen.
Inzet is dus om zoveel mogelijk ‘werk met werk’ te maken.

Het tweede centrale element betreft de al genoemde sociale samenhang, die het smeermiddel vormt voor een goede leefbaarheid. Aanvullend op alle activiteiten van ondernemers, verenigingen en organisaties vinden we het belangrijk om op dit punt goed de vinger aan de pols te houden. De Dorpsraad wil dit doen door het instellen van een thermometer voor de vitaliteit, in feite een jaarlijkse peiling via gesprekken e.d. met genoemde partijen.

Beide centrale elementen, zowel de opwaardering van de oost-westas als de thermometer vitaliteit, beschouwen wij als de rode draad in dit DOP.



5. DE HOOFDTHEMA'S

In dit hoofdstuk hebben we per hoofdthema onze visie en wensen beschreven. De selectie van de hoofdthema's vormt het resultaat van de afgelopen jaar gevoerde dialoog met organisaties, verenigingen en individuele Veldenaren. De selectie is dus gebaseerd op de huidige situatie en zal, afhankelijk van de zich aandienende nieuwe ontwikkelingen, telkens worden geactualiseerd.

Opvallend is het op het eerste oog beperkte aandeel van thema's rond sociale en economische aspecten. Tijdens de gevoerde dialoog is gebleken dat deze zaken in Velden tot dusver 'goed op orde' zijn, met name door een rijk verenigingsleven en goed georganiseerde ondernemers. Het zwaartepunt ligt daarom in dit DOP met name nog op de fysiek-ruimtelijke thema's. Onze verwachting is echter dat komende jaren grote veranderingen op stapel staan op het gebied van sociale infrastructuur en samenhang. Onze inzet is nadrukkelijk gericht op het op peil houden daarvan. Wij zullen dan ook permanent de vinger aan de pols moeten houden en zonodig tijdig in actie moeten komen.

5.1 CENTRUM

In het vorige hoofdstuk hebben we al aandacht gevraagd voor de opwaardering van het centrum. Hieronder gaan we meer specifiek in op de huidige situatie en de benodigde verbeteringen.

Huidige situatie
Het centrum kent momenteel een groot aantal tekortkomingen:

- Er is sprake van een grote parkeerproblematiek
- Het centrum is niet aantrekkelijk als verblijfplaats, het is geen echte ontmoetingsplek, er is te weinig terrasfunctie
- Het ontbreekt aan samenhang, het centrum is geen eenheid
- De zichtbaarheid vanaf de Rijksweg is onvoldoende
- De Verkeerssituatie is ronduit onveilig; er is ook een slechte toegankelijkheid voor ouderen en gehandicapten
- Er is te weinig herkenbaar dat Velden een Maasdorp is.

Wat willen we?
We willen een gezellig, sfeervol en leefbaar centrum. We kiezen daarvoor de volgende uitgangspunten:

- De ligging van het dorp Velden aan de Maas moet duidelijk herkenbaar zijn
- Het is noodzakelijk dat het dorpscentrum ook als hart van het dorp beleefd wordt. Belangrijk daarvoor zijn: minimale verkeers- en parkeerbelasting, goed materiaalgebruik en duidelijke markering, voldoende consumentverzorgende bedrijvigheid en het functioneren als sociale ontmoetingsplaats
- Kwaliteit in uitstraling dient overal zichtbaar te zijn: eenheid, samenhang, materiaalgebruik, gevel tot gevel aanpak, kunstwerken en markante elementen

We hebben de gemeente tijdens de schouw afgelopen najaar gevraagd om externe ondersteuning voor het opstellen van een deskundig ontwerp door bureau Lubbers. Onze insteek is om alle participanten van meet af aan betrekken bij het ontwerp (ondernemers, inwoners, organisaties en verenigingen en de gemeente).

Vooruitlopend op de totstandkoming van een integraal ontwerp, zetten we voor de korte termijn in op:

- De realisatie van het Woonwenz-project voor een blijvend aandenken aan de inwoners van Velden
- De verbetering van de parkeer- en verkeersituatie op de markt
- De verbetering van de kruising(en) Schandeloseweg/Oude Schandeloseweg met de Rijksweg en directe omgeving. Het gaat dan zowel om de veiligheid als de aantrekkelijkheid. De realisatie van de BMV in combinatie met de afschrijving van de verkeerslichteninstallatie vereisen dat dit project snel wordt opgepakt.

5.2 WONEN

Het oorspronkelijke, grotendeels agrarische dorp is - met name na de tweede wereldoorlog - tengevolge van de industriële ontwikkeling in Venlo, veranderd in een overwegend forensendorp. De forensen pendelen in hoofdzaak naar de industrieterreinen in Venlo, Lomm en Duitsland. De woningbouw heeft zich met name in de jaren 70 en 80 van de vorige eeuw explosief ontwikkeld. Denk hierbij aan het ontstaan van Velden-Oost.

Huidige situatie
Door de gemeente Arcen en Velden zijn, in het kader van de regeling 'ruimte voor ruimte', in opdracht van het Provinciaal bestuur, her en der woningbouwlocaties ontwikkeld voor de bouw van grote vrijstaande woningen op grote percelen. Moest er aanvankelijk geloot worden om een kavel te bemachtigen, de laatste kavels worden, door de economische recessie, slechts moeizaam verkocht. Naast deze RvR-locaties zijn in de dorpskern nog een goedgekeurde locatie voor de bouw van appartementen en een aantal particuliere initiatieven voor de bouw van woningen te weten: Schoolstraat (12 appartementen), Hasselderheidelaan (7 kavels), Vilgert (4 kavels, achter de voormalige betonfabriek) en Veerweg (4 kavels).

De gemeente Arcen en Velden heeft, in het laatste decennium als zelfstandige gemeente, het masterplan Arcen en Velden ontwikkeld. Voor Velden omvat het masterplan de volgende projecten:

- Realisatie Brede Maatschappelijke Voorziening (BMV)
- 5 woningbouwlocaties te weten: Vilgert, Sebastianusschool, Bibliotheek, Gemeenschapshuis De Kiêsstolp, Andreasschool, Groene Kruisgebouw en gymzaal.

Zoals al vermeld in het hoofdstuk regionale ontwikkelingen, blijkt uit de Regionale Woonvisie dat er in de Velden 280 goedgekeurde bouwlocaties beschikbaar zijn, terwijl er de komende tien jaar slechts behoefte is aan 40. Hierdoor is er een enorme spanning ontstaan tussen vraag en aanbod. Het aanbod overstijgt in ruime mate de vraag. Het risico dat dit met zich meebrengt, is dat er diverse 'lege' plekken in het dorp ontstaan.

Wat zijn onze wensen?
Mede door de ogenschijnlijke willekeur van RvR-locaties, is er een in stedenbouwkundig opzicht, buitengewoon onwenselijke versnippering ontstaan. Daar waar door het gemeentebestuur van Arcen en Velden lange tijd woningbouwinitiatieven op logische plekken onmogelijk werden gemaakt, is nu door soepeler beleid op plekken - waar volgens het destijds vigerende bestemmingsplan een 'hoge landschappelijke waarde' was toegekend - ineens wel woningbouw toegestaan.

We streven naar een meer evenwichtige en kwalitatief hoogwaardige woonomgeving. Dit houdt onder meer in dat er goed moet worden nagedacht over de toekomstige woningbouwontwikkeling. Ook is een heroverweging van de overdaad aan momenteel beschikbare locaties noodzakelijk. Er moeten dus keuzes worden gemaakt. Hierbij dient hoogwaardige woningbouw in een aantrekkelijke woonomgeving zeker aandacht te krijgen.

Zowel de voor het masterplan medeverantwoordelijke projectontwikkelaar als de gemeente hebben aangegeven dat heroverweging van de geplande woningtypes bespreekbaar is. Ook particulier gezamenlijk opdrachtgeverschap (starters, senioren, zorg gerelateerde woningen enz.) is hierbij een denkbare mogelijkheid. Een goede behoeftebepaling kan meer duidelijkheid verschaffen over aard en omvang van de aanwezige vraag naar woningen.

Voor de 'lege' plekken in het dorp moet naar een maatschappelijk verantwoorde invulling worden gezocht; denkend aan veel groen, speel- en ontmoetingsplekken, 'groene' parkeerruimte enz: in feite bestaat de behoefte aan een nieuw structuurplan voor de lange termijn.

5.3 VERKEER EN VEILIGHEID

Op diverse plaatsen binnen en buiten de bebouwde kom is sprake van verkeersonveilige situaties. Bij het centrum hebben we de gewenste verbeteringen op en rond de markt en voor de kruising met de Rijksweg al besproken. Voor 4 andere sitiuaties vragen we thans de aandacht.

Oude Venloseweg

Huidige situatie

De, binnen de bebouwde kom gelegen Oude Venloseweg is een belangrijke verbindingsweg voor fietsers van en naar Venlo. Tevens maken veel automobilisten gebruik van deze weg.

Daar de weg niet ingericht is als 30 km zone en het wegprofiel toelaat dat er hard wordt gereden, ontstaan er gevaarlijke situaties in deze straat. Er zijn wel kleine aanpassingen gerealiseerd, maar deze hebben niet het gewenste resultaat gehad. De gemeente Venlo is voornemens de riolering ter plaatse te vernieuwen. Met deze vernieuwing zou men ook snelheidsremmende maatregelen en andere aanpassingen kunnen uitvoeren.

Wat zijn onze wensen?

- Wegprofiel aanpassen zodat snelheidsremmende maatregelen worden uitgevoerd en er een 30 km zone ontstaat.
- Verder dient parkeren en groen extra aandacht te krijgen.

Verkeer Schandelo

Huidige situatie

Bewoners van Schandelo plaatsen vraagtekens bij de toename van het vrachtverkeer van en naar tuinbouwbedrijven. Metingen van de gemeente tonen aan dat het verkeer van en naar Schandelo zich verdeelt via de Bong, Molendijk, Verkeerslichten centrum en Kraneveld.

Ook bewoners van de Heideweg geven aan dat daar van en naar Schandelo het verkeer is toegenomen en dat er te hard wordt gereden

Conclusie: het merendeel van de wegen in en naar Schandelo is niet aangepast aan de hedendaagse eisen die men aan wegen met zwaarder vrachtverkeer stelt.

Wat zijn onze wensen?

- Snelheidsremmende maatregelen Heideweg uitvoeren *zonder* dat verkeer andere routes (bijvoorbeeld langs de school) gaat nemen
- In Schandelo de wegen zodanig aanpassen dat zwaarder vrachtverkeer van en naar kassengebieden mogelijk is en de veiligheid voor overig auto- en fietsverkeer gewaarborgd is.

30 km zone en woonerven in Velden

Huidige situatie

In Velden West (bv Oude Venloseweg, - Heerweg en omgeving) en Velden Oost (Jan Verschurensingel, Burg. Van Deelensingel en omgeving) is, binnen de bebouwde kom, 30 kilometer toegestaan.

Aansluitend op enkele van deze wegen/straten zijn woonerven gelegen.

In de uitvoeringsvoorschriften BABW is omschreven wat binnen de zone en woonerven voor het verkeer is toegestaan. Gebleken is dat de een en ander niet voldoet aan de eisen zodat de afdeling handhaving en politie - indien nodig - niet kan verbaliseren.

Wat zijn onze wensen?

- Gemeente vragen om gezamenlijk te inventariseren hoe de situatie in deze gebieden precies is
- Waar nodig: op termijn en in fases aanpassen aan de regelgeving en dan tevens het wegdek van de Jan Verschurensingel en Burg. Van Deelensingel, die matig tot slecht zijn te noemen, meenemen.

Plannen ‘ Vilgert’ en omgeving

Huidige situatie

‘De Vilgert’ is een plangebied waar komende jaren veel nieuwe woningen zullen worden gebouwd. Het omvat van oorsprong diverse kleine straten en zijstraatjes. Aan deze straat met zijn zijstraatjes liggen van oorsprong kleine woningen of gemengde bedrijfjes. Rond 1970 is de “Hasselderheide”gebouwd. De laatste jaren zijn nieuwe woningen gebouwd.

Thans worden in fases een 2- tal nieuwbouwprojecten uitgevoerd. Het kleine landelijke straatje van toen is drukker en zeker niet veiliger geworden:

- Ontsluiting met de Rijksweg is niet ideaal
- Een gedeelte van de ‘Vilgert’ ligt nog buiten de bebouwde kom waar 80 km is toegestaan
- Een gevaarlijke kruising is gelegen op de ‘ Vilgert’
- De nieuwe wijk is hoger gelegen dan de ‘Vilgert’; voor fietsers die de lager gelegen straat naderen, levert dat gevaar op.

Wat zijn onze wensen?

- Goede ontsluiting van woonwijk en overig verkeer op de Rijksweg
- Nieuwe woonwijken goed civieltechnisch inpassen
- Kruising veilig maken voor het verkeer
- Gedeelte van ‘ Vilgert’, waar nog 80 km is, een snelheid van 60 km invoeren en
- De straatnaamgeving van de ‘ Vilgert’ voor iedereen duidelijk maken.

5.4 ZORG EN WELZIJN

Een goed georganiseerde gezondheidszorg is van essentieel belang voor het welbevinden van een bevolking.
Tijdens gesprekken met de dorpsbewoners komt telkens weer naar voren dat ze graag een cluster van zorgaanbieders zouden zien in één gebouw.
Van 1995 tot 2008 hebben de huisartsen en apotheker gesprekken gevoerd een gezondheidscentrum te bouwen in samenwerking met de Woningstichting Venlo-Blerick, maar men is nooit tot een goede invulling en uitvoering kunnen komen.
De onderhandelingen zijn stroef verlopen en de partijen zijn uiteindelijk met ruzie uit elkaar gegaan.
Fysiotherapie en tandheelkunde hebben eieren gekozen voor hun geld en hebben plannen ontwikkeld voor ieder een eigen gebouw. De nieuwe fysiotherapiepraktijk Vita Velden is medio 2011 geopend; tandheelkunde Kies Mondzorg bouwt op dit moment nog.

Hoe is de huidige situatie?
De dorpsraad heeft afgelopen jaar de besprekingen tussen Woonwenz, de huisartsen en de apotheker weer vlot proberen te trekken. Dit heeft geresulteerd in een voorlopige verplaatsing van de huisartsenpraktijk in de lente van 2011 naar de gebouwen van de opgeheven Woningbouwvereniging in Velden Oost, tot de nieuwbouw klaar is. Deze is gepland waar nu nog de kleine sportzaal staat in de Kloosterstraat.
Dit heeft Woonwenz uiteindelijk in staat gesteld te beginnen met de afbraak van het huisartsenpraktijk-, Groene Kruis- en fysiotherapiegebouw in de Kloosterstraat.

Een verschraling van de gezondheidszorg is opgetreden toen het kleuterbureau verplaatst is naar Venlo. De Dorpsraad heeft diverse vergeefse pogingen gedaan dit te verhinderen. Onze inzet is nog steeds om deze dienst weer terug te krijgen in ons dorp.

Uit gesprekken met de bewoners blijkt dat men in het algemeen tevreden is over het niveau van de voorzieningen. Wel bestaat bij de inwoners grote behoefte aan een grotere concentratie van de diverse voorzieningen.

Zoals al aangegeven in hoofdstuk 3 is de verwachting dat er komende jaren grote veranderingen zullen optreden in de gezondheidszorg, sociale voorzieningen etc. We zullen hier alert op moeten reageren.

Wat zijn onze wensen?

- Centraliseren van voorzieningen
- Gesprek tussen 1ste lijngezondheidszorg (o.a. huisartsen, apotheek) en Woonwenz (Woningstichting Venlo-Blerick) weer vlot trekken
- Uitbreiding van zorgaanbieders zoals Groene Kruis, thuiszorg en psycholoog
- Herhuisvesting van kleuterbureau.

We zullen nog dit jaar een brede informatiebijeenkomst organiseren met alle betrokkenen over de te verwachten ontwikkelingen in de zorg. De dorpsraad zal – ondanks het stugge karakter van deze materie – blijven fungeren als verbindende factor zodat alle partijen op zijn minst met elkaar in gesprek blijven. Belangrijkste gesprekspartners zijn daarbij gemeente, Woonwenz, zorgaanbieders en inwoners.

5.5 HET MAASDAL en haar kansen.

Velden is gezegend met een rivier de Maas aan de westkant van het dorp. Deze zijde – het Maasdal - verdient meer aandacht. Komende 10-15 jaar zullen in dit gebied grote veranderingen plaatsvinden, met name door het verdwijnen van de aanwezige tuinbouwbedrijven. Wat is in het kort de situatie van de tuinbouw?

- Tuinbouw op slot in 1998. Wegens hoogwaterwet geen uitbreidingsmogelijkheden meer
- In 2006 is gestart met gesprekken over uitplaatsing van de glastuinbouw. Uiterlijk 2024 zal glas weg zijn uit Maasdal
- Inmiddels zijn er, mede door de crisis en de lange duur, geen tuinders meer die verplaatsing nog als doel hebben
- Compensatieregeling in onderhandeling
- Er ligt nog een dijkverhoging in het verschiet

Als gevolg hiervan kunnen concrete plannen gemaakt worden en liggen er o.a. mogelijkheden dit gebied te ontwikkelen op het gebied van natuur en recreatie.
Het gebied tussen de Maas en Velden kan de tuin van Velden worden; ideaal voor dorpsommetjes, korte- en langere fietsroutes.
Het Pieterpad zou daarin verweven kunnen zijn. Een fietspad vlak langs de Maas vanuit Venlo stad, onder de snelweg de A67 door, achterlangs de 'Laorberg', het 'Vorst' en 'Hasselt' en tenslotte naar en langs de hoogwatergeul in Lomm en Arcen.
De entree vanuit Grubbenvorst dient verfraaid te worden. In dit gebied is zowel watersport, in combinatie met de werf te realiseren, als recreatie, in de vorm van picknick plaatsen, met uitzicht op het 'Gebroken Slot' enz.
Ook zouden zich in dit gebied horeca gelegenheden moeten kunnen vestigen.

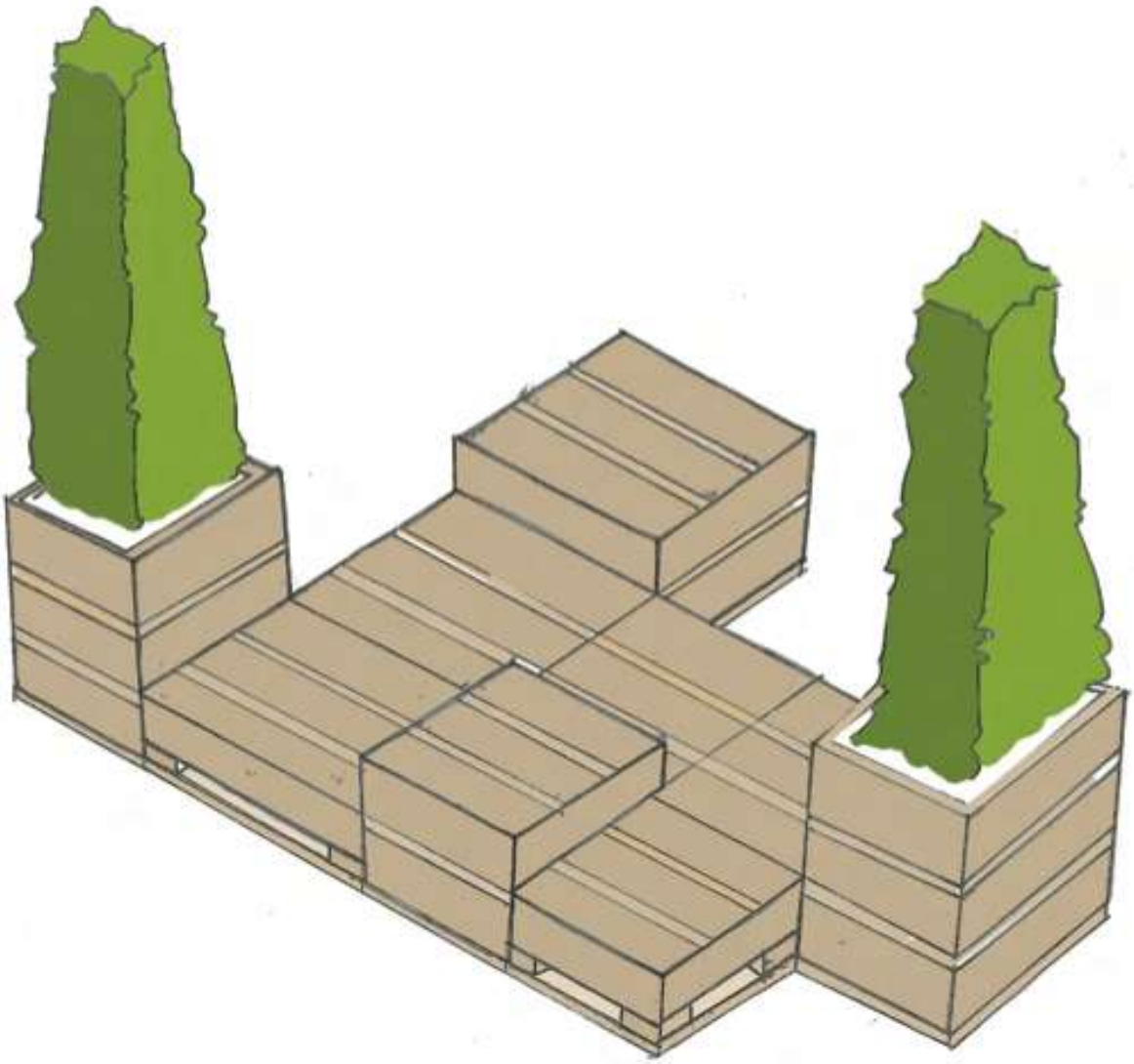
Hoe is de huidige situatie?

- De Veerweg is niet fraai; eerder rommelig met oude tuinderkassen en scheepswerf met veel opslag
- Geen doorgaand fietspad vlak langs de Maas
- Maasomgeving nog teveel agrarisch en te weinig natuur / recreatie
- Kansen om te recreëren langs de Maas zijn onbenut; zwerfvuilopruiming vindt well plaats.
- Verbinding met Grubbenvorst is niet sterk
- Het gebied tussen 'de Laorberg' en snelweg oogt verwilderd, en is, ondanks de Galloway runderen, niet fraai te noemen.

Wat zijn onze wensen?

- Entree kom Velden aantrekkelijk maken; sterke relatie Maas / kern
- Vrije toegangen tot de Maasoevers creëren
- Recreatie mogelijkheden als picknick plaatsen, watersport, wandelgebieden en dorpsommetjes aanleggen
- Panorama-uitzicht realiseren vanaf 'de Laorberg' op ruïne ''t Gebroken Slot' van Grubbenvorst
- Concretiseren van een fietspad vlak langs de Maas van kern Venlo naar Arcen en verder
- Ook Velden laten participeren in het fietspad langs de Maas van Maastricht tot Rotterdam.

Bij de verdere uitwerking kan worden aangesloten bij de al genoemde aanzet van bureau Lubbers. Belangrijkste gesprekspartners bij de verdere uitwerking zijn gemeente, ondernemers en ondernemersorganisaties, Rijkswaterstaat, DCM, Provincie en grondeigenaren zoals Limburgs Landschap e.a.



5.6 HET BREDE MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN GEBOUW (BMV)

Rond 1980 heeft men vastgesteld dat er voor de vele activiteiten en verenigingen in het dorp, behoefte is aan een gemeenschapshuis, scholen, sportcentra en een bibliotheek.
Met wat aanpassingen en een aanbouw is de voormalige St. Andreasschool in de Kloosterstraat tot gemeenschapshuis verbouwd en heeft men scholen, sportfaciliteiten en een bieb gebouwd. De gebouwen zijn laagdrempelig, makkelijk te bereiken en dank zij de inzet van de vele vrijwilligers zijn ook de kosten voor het gebruik van het gemeenschapshuis 'de Kiêsstolp' laag.

Nog in de nadagen van de voormalige gemeente Arcen & Velden, heeft men geconcludeerd dat de huidige gebouwen niet meer voldoen aan de wensen en (veiligheids) eisen van overheid en gebruikers. En ook na de fusie met de gemeente Venlo op 1 januari 2010, zijn deze plannen door Venlo overgenomen en verder uitgewerkt. Dit heeft geleid tot plannen voor een nieuw gebouw met diverse functies, genaamd Brede Maatschappelijke Voorziening (BMV) de Vilgaard. Dit vormt een uitgelezen kans om samen onder een dak te gaan en daarmee de sociale samenhang en samenwerking te vergroten.

Hoe is de huidige situatie?

Het ontwerp van de Vilgaard is inmiddels ver gevorderd. De bouw start nog in de loop van 2012, oplevering vindt plaats begin 2014. De dorpsraad heeft afgelopen jaar veel energie gestoken in communicatie. Dit heeft erin geresulteerd dat alle Veldenaren, veelal vertegenwoordigd door bestuurders van verenigingen/gebruikers, ruimschoots gelegenheid hebben gehad om wensen en voorstellen kenbaar te maken. Ook zijn er bewonersbijeenkomsten georganiseerd om Veldenaren te informeren. Toch zijn er nog punten van zorg, zie hieronder.

Wat zijn onze wensen?

- Goede en veilige verbindingen met het centrum aan de westkant van de Rijksweg met scheiding van langzaam- en snelverkeer. Bij vrijwel alle geledingen in Velden bestaan grote zorgen over het achterwege blijven van goede flankerende voorzieningen voor de verkeerstechnische ontsluiting van de BMV (o.a. op de Schandelose en de Oude Schandeloseweg, maar ook aan de Markt). De Andreasschool en de KBO hebben inmiddels ook zelf stappen gezet, vanwege de te verwachten (en op plaatsen al aanwezige) verkeersonveilige situaties.
- Een landschappelijke inpassing van het gebouw in het groen, aansluitend bij andere groenvoorzieningen op de te ontwikkelen oost-westas
- Niet in de laatste plaats: de schop moet de grond in!

Inmiddels hebben diverse gesprekken plaatsgevonden over met name de verkeerstechnische maatregelen. Wij gaan er vanuit dat de gemeente zorgt voor adequate oplossingen.

5.7 WERKEN, ONDERNEMEN EN VERENIGINGEN

Velden is een prachtdorp vooral als het gaat over het verenigingsleven, de vele vrijwilligers en het ondernemersklimaat. De vele verenigingen en clubs (zie lijst) zorgen voor een gevarieerd aanbod van activiteiten in het dorp. Toch zijn er ook zorgen zoals: zal er voldoende aanwas van leden zijn en: blijven mensen bereid zich als vrijwilliger voor het dorp en bewoners in te spannen?

Velen hopen dat deze zorgen ongegrond zijn, want verenigingsactiviteiten zijn tenslotte het cement van onze gemeenschap. Maar door goede voorzieningen te faciliteren, op tijd (fusie) veranderingen door te voeren en clubs te blijven ondersteunen, ook financieel, is er al veel gewonnen.

Ook zijn er zorgen over het fluctuerende en teruglopende aantal dorpswinkels en diensten. Wil het dorp leefbaar blijven en een aantrekkelijke woonomgeving bieden voor jong, oud en instromers, dan zal erop toegezien moeten worden dat het ruime voorzieningenaanbod voorhanden blijft. Hier kan de (lokale) overheid een rol spelen door met de (startende) ondernemers mee te denken.

Hoe is de huidige situatie?

- De grotere sportverenigingen hebben onlangs een fusie gerealiseerd. De afzonderlijke verenigingen presteren als zelfstandige vereniging en zijn niet bedreigd in hun voortbestaan. Er is een gezonde, sportieve basis voor alle bewoners en er is voldoende aanbod van activiteiten.
- Verenigingen als JFK, EVA, Arcen Velden Groen, Veldense Vrouwenbeweging en KBO zijn buiten beschouwing gelaten; het zijn verenigingen die een goede opkomst hebben met leuke activiteiten en geen ondersteuning van de dorpsraad nodig hebben. Mochten er zich fusies aandienen, dan is de verwachting dat de verenigingen deze zelfstandig kunnen uitvoeren.
- Muziek- en zangverenigingen zoals Fanfare, Ravenvennerkapel, Bravoure en Animo zijn op zichzelf staande verenigingen.
- Er is grote deelname van ondernemers aan hun verenigingen Salvo en Gaer Gedaon met uitzondering van de grote (landelijke) filialen.
- De huidige winkeltijden zijn acceptabel. De grote filialen krijgen van hun hoofdkantoor instructies en doen wat gemeentelijk toelaatbaar is; de dorpsraad heeft hier weinig invloed op.
- Het vestigingsklimaat is in orde; het huidige voorzieningenniveau dient gehandhaafd te blijven; leegstand dient vermeden te worden.

Wat zijn onze wensen?

Zoals al vastgesteld in hoofdstuk 4 over ambitie, zijn Veldenaren in zijn algemeenheid tevreden over sociale samenhang en het activiteiten- en voorzieningenniveau. Verenigingen en organisaties hebben hierin een eigen verantwoordelijkheid. Daar waar behoefte bestaat, zal de dorpsraad overwegen de verbindende factor te zijn tussen de gemeente enerzijds en verenigingen en ondernemers anderzijds De dorpsraad wil via een jaarlijkse peiling van de vitaliteit de vinger aan de pols houden, zodat deze goede situatie voor Velden in de toekomst kan worden behouden.

6. UITVOERING EN FASERING

Hoofdthema's	Projecten	Fasering	Trekker
Opwaardering oost-west as	Uitwerking aanzet Lubbers **(koepel)** - kleine ingrepen - initiatief vanuit de samenleving - grote ingrepen	Korte termijn	DR / gemeente (2-3)
Centrum	Aandenken Woonwenz Parkeren Markt Kruising Rijksweg – Schand. weg	Korte termijn Korte termijn Middellange termijn	DR werkgr. (2) Gemeente (3) Gemeente / Prv. (3)
Wonen	SIR 55+ Behoeftepeiling en instroom Open plekken / groene inpassing	Korte termijn	DR werkgr. (2) DR werkgr. (2) DR werkgr. (2)
Verkeer en veiligheid	Oude Venloseweg Verkeersoverlast Schandelo e.o. 30 km zone woonerven Vilgert e.o.	Korte termijn	Gemeente (3) Gemeente (3) Gemeente (3) Gemeente (3)
Gezondheidszorg en voorzieningen	Centraliseren bestaande voorzieningen Uitbreiding zorgaanbieders Herhuisvesting kleuterbureau		
Maasdal	Uitplaatsing tuinders Entree kom aantrekkelijker maken Fietspad	Lange termijn Middellange termijn Middellange termijn	Tuinders / LLTB (2) DR werkgr. (2) DR werkgr. (2)

Brede Maatsch. Voorziening	Realisatie BMV Verkeerstechnische ontsluiting	Korte termijn Korte termijn	Gemeente (3)
Werken, ondernemen en verenigingsleven	Communicatie ondernemersloket gemeente Bedrijfsverzamelgebouw ?? Thermometer vitaliteit **(koepel)**	Korte termijn Korte termijn Jaarlijkse peiling	SALVO (2) SALVO (2) DR (2)
Praktische klussen	Activiteitenkalender Sneeuwruimregeling Zwerfvuil opruimen Begeleiding voucherregeling	Jaarlijks Korte termijn Doorlopend Doorlopend	DR werkgr. (1) DB werkgr. (1) DB werkgr. (1) DB werkgr. (2)

Zoals aangegeven in hoofdstuk 4 bevat het DOP 2 koepelprojecten: de uitwerking van de visie Lubbers (opwaardering oost-westas) en de jaarlijkse thermometer van de vitaliteit.

Qua fasering is onderscheid gemaakt in korte (0-2 jr), middellange (2-5 jr) en lange termijn (5-10 jr).

In de kolom trekker is voor de nummering aangesloten bij de niveau-indeling van de gemeente Venlo: (1) = burgers leidende actoren, (2) = burgers aan zet, maar overheid e.a. ondersteunend, (3) = overheid verantwoordelijk en burgers interactief betrokken, (4) = overheid exclusief verantwoordelijk.

Tijdens de laatste informatiebijeenkomst op 20 maart 2012 is nogmaals gebleken dat breed draagvlak bestaat voor het bovengenoemde pakket. Ook hebben zich enkele tientallen Veldenaren gemeld om aan de slag te gaan in de uitvoerende werkgroepen. De afspraak is gemaakt om voor komend jaar prioriteit te geven aan de volgende onderwerpen:

- Centrum en Markt
- Maasdal en entree van Velden
- Verkeersafwikkeling BMV
- Diverse praktische klussen
- Bijeenkomst over ontwikkelingen in de zorg

Medio april vindt de startbijeenkomst van de betreffende werkgroepen plaats.

7. EVALUATIE EN ACTUALISATIE

Economische en maatschappelijke ontwikkelingen gaan snel. Zo snel dat dit DOP niet meer dan een momentopname is. Insteek is daarom een DOP dat permanent inspeelt op nieuwe ontwikkelingen en initiatieven van inwoners. Afhankelijk van de zich aandienende zaken betekent dit dat nieuwe thema's en/of projecten kunnen worden opgevoerd of andersom worden afgevoerd van de lijst. Op deze wijze krijgt het DOP een dynamisch karakter en vormt het een spiegel van de tijd.